

Projekt

z dnia 21 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR II/.../2024
RADY GMINY BARANÓW**

z dnia 28 maja 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowej

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zmianami) oraz art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023. poz.344) Rada Gminy Baranów uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej położonej we wsi i obrębie Kaski, gmina Baranów, oznaczonej w ewidencji gruntów: nr 677/4 o powierzchni 0,0104 ha dla której w Sądzie Rejonowym prowadzona jest księga wieczysta KW PL1Z/00022548/5 – będącej własnością Gminy Baranów z działką oznaczoną ewidencyjnie nr 553/3 o powierzchni 0,0211 ha położoną we wsi i obrębie Kaski, gmina Baranów należąca do osób fizycznych dla której w Sądzie Rejonowym prowadzona jest księga wieczysta KW PL1Z/00083522/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baranów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka: nr 677/4 o powierzchni 0,0104 ha dla której w Sądzie Rejonowym prowadzona jest księga wieczysta KW PL1Z/00022548/5 położona jest w miejscowości Kaski, gmina Baranów. Działka ta stanowi drogę gminną, położoną pomiędzy nieruchomościami należącymi do tych samych osób. Działka ta nie jest urządzona jako droga, jej położenie nie pozwala na racjonalnie zagospodarowanie nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie nr 553/2 .

Nabycie poprzez zamianę nieruchomości działki nr 677/4 o powierzchni 0,0104 ha na działkę 553/3 o pow. 0,0211 ha pozwoli na uzyskanie dostępu do drogi publicznej właścicielom nieruchomości , które aktualnie dostępu do drogi publicznej nie posiadają.

Projekt uchwały jest zgodny z art.18 ust.2 pkt 9 lit. a oraz art.58 ustawy z 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024. poz. 609 z późn. zmianami)