

PROJEKT

**Uchwała Nr.....
Rady Gminy Baranów
z dnia**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Baranów

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. , o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) Rada Gminy Baranów uchwala, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Baranów , zwanego dalej „planem ogólnym”

§2

Granice obszaru objętego projektem planu ogólnego obejmują obszar Gminy Baranów w jej granicach administracyjnych.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baranów

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodniczący
Rady Gminy Baranów

Witold Konarski

Sprawdzono:

Kancelaria Prawna
Leśny i Wspólnicy

Uzasadnienie
Do Uchwały Nr.....
Rady Gminy Baranów
z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Baranów

W związku z art. 65 ust 1 przyjętej w dniu 7 lipca 2023 r., przez Sejm Rzeczypospolitej Polskiej ustawą o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), która weszły w życie z dniem 24 września 2024 r., z dniem 1 stycznia 2026 r., studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obowiązujące w gminach tracą moc prawną, w miejsce studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stanowiącego dokument planistyczny określający politykę przestrzenną gminy, ustawa wprowadziła nowy akt planowania przestrzennego – „plan ogólny”, zwany dalej „planem ogólnym”.

Plan ogólny zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa stanowić będzie akt prawa miejscowego, w którym wyznaczone zostaną strefy planistyczne, gminne standardy urbanistyczne oraz fakultatywnie określone zostaną uzupełnienia zabudowy i inne ustalenia wynikające z przepisów prawa.

Ustalenia planu ogólnego w zakresie określonym w ustawie, będą wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz stanowić będą podstawę prawną dla decyzji o warunkach zabudowy i decyzji celu publicznego.

Mając powyższe na uwadze, zgodnie z art. 18 ust 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609) podjęci uchwały przez Radę Gminy Baranów w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Baranów jest zasadne.

Sprawdzone:

Kancelaria Prawna
Leśny i Wspólni