

Projekt

z dnia 16 grudnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR VIII/.../2024
RADY GMINY BARANÓW**

z dnia 18 grudnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w obrębie Strumiany Górne i Strumiany Dolne
w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt.19 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rada Gminy Baranów uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych drodze bezprzetargowej stanowiących własność Gminy Baranów, położonych we wsi i obrębie Strumiany Górne, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami:

- 1) 137/1 o pow. 0,5039 ha dla której w Sądzie Rejonowym w Żyrardowie prowadzona jest księga wieczysta PL1Z/00072972/1
- 2) 167 o pow. 0,0500 ha dla której w Sądzie Rejonowym w Żyrardowie prowadzona jest księga wieczysta PL1Z/00072975/2
- 3) 182/1 o pow. 0,1400 ha dla której w Sądzie Rejonowym w Żyrardowie prowadzona jest księga wieczysta PL1Z/00072979/0
- 4) 182/2 o pow. 0,3000 ha dla której w Sądzie Rejonowym w Żyrardowie prowadzona jest księga wieczysta PL1Z/00072976/9
- 5) 192/2 o pow. 0,1000 ha dla której w Sądzie Rejonowym w Żyrardowie prowadzona jest księga wieczysta PL1Z/00072973/8
- 6) 195/1 o pow. 0,1100 ha dla której w Sądzie Rejonowym w Żyrardowie prowadzona jest księga wieczysta PL1Z/00072978/3
- 7) 206/4 o pow. 0,0900 ha dla której w Sądzie Rejonowym w Żyrardowie prowadzona jest księga wieczysta PL1Z/00073191/9
- 8) 211/2 o pow. 0,5490 ha dla której w Sądzie Rejonowym w Żyrardowie prowadzona jest księga wieczysta PL1Z/00072974/5

§ 2. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej drodze bezprzetargowej stanowiącej własność Gminy Baranów, położonej we wsi i obrębie Strumiany Dolne, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem:

- 1) 191/1 o pow. 0,2800 ha dla której w Sądzie Rejonowym w Żyrardowie prowadzona jest księga wieczysta PL1Z/00073190/2

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baranów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady Gminy

Witold Konarski

Uzasadnienie

Nieruchomości niezabudowane położone w miejscowości Strumiany Górne, oznaczone w ewidencji gruntów numerami:

1) 137/1 o pow. 0,5039 ha dla której w Sądzie Rejonowym w Żyrardowie prowadzona jest księga wieczysta PL1Z/00072972/1

2) 167 o pow. 0,0500 ha dla której w Sądzie Rejonowym w Żyrardowie prowadzona jest księga wieczysta PL1Z/00072975/2

3) 182/1 o pow. 0,1400 ha dla której w Sądzie Rejonowym w Żyrardowie prowadzona jest księga wieczysta PL1Z/00072979/0

4) 182/2 o pow. 0,3000 ha dla której w Sądzie Rejonowym w Żyrardowie prowadzona jest księga wieczysta PL1Z/00072976/9

5) 192/2 o pow. 0,1000 ha dla której w Sądzie Rejonowym w Żyrardowie prowadzona jest księga wieczysta PL1Z/00072973/8

6) 195/1 o pow. 0,1100 ha dla której w Sądzie Rejonowym w Żyrardowie prowadzona jest księga wieczysta PL1Z/00072978/3

7) 206/4 o pow. 0,0900 ha dla której w Sądzie Rejonowym w Żyrardowie prowadzona jest księga wieczysta PL1Z/00073191/9

8) 211/2 o pow. 0,5490 ha dla której w Sądzie Rejonowym w Żyrardowie prowadzona jest księga wieczysta PL1Z/00072974/5

Oraz nieruchomość zabudowana położona w miejscowości Strumiany Dolne, oznaczona w ewidencji gruntów numerem:

1) 191/1 o pow. 0,2800 ha dla której w Sądzie Rejonowym w Żyrardowie prowadzona jest księga wieczysta PL1Z/00073190/2

stanowią własność Gminy Baranów.

Gmina z uwagi na planowaną lokalizację inwestycji w zakresie budowy Centralnego Portu Komunikacyjnego nie ma możliwości wykorzystania ww. nieruchomości na cele publiczne gdyż wszystkie znajdują się na terenie objętym inwestycją CPK, ponadto część nieruchomości objęta jest wnioskiem o wydanie decyzji lokalizacyjnej dla inwestycji – budowa lotniska Centralnego Portu Komunikacyjnego wraz z układem komunikacyjnym.

Nieruchomości zostaną zbyte w drodze bezprzetargowej, o czym stanowi art.37 ust.2 pkt 19 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Projekt uchwały jest zgodny z art.18 ust. 2 pkt 9) lit.a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym.

Tym samym przyjęcie uchwały jest uzasadnione.