

Projekt

z dnia 26 sierpnia 2025 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XVII/.../2025
RADY GMINY BARANÓW**

z dnia 27 sierpnia 2025 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na wynajem, na czas określony od dnia 15 września 2025 r. do dnia 14 września 2035 r. tj. 10 lat, lokalu użytkowego znajdującego się w budynku komunalnym w Baranowie przy ul. Armii Krajowej 89, o powierzchni 46,40 m² z przeznaczeniem na działalność urzędu pocztowego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baranów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Witold Konarski

Uzasadnienie

Uchwała dotyczy wynajmu lokalu użytkowego o powierzchni 46,40 m², usytuowanego na parterze budynku położonego w miejscowości Baranów, przy ul. Armii Krajowej 89. Przedmiotowy lokal przeznaczony zostanie na cele prowadzenia działalności usługowej – w szczególności na potrzeby funkcjonowania urzędu pocztowego.

Podjęcie uchwały w sprawie wynajmu lokalu podyktowane jest potrzebą zapewnienia mieszkańcom gminy Baranów dostępu do podstawowych usług pocztowych w miejscu łatwo dostępnym, zlokalizowanym w centralnej części miejscowości. Funkcjonowanie urzędu pocztowego ma istotne znaczenie społeczne i gospodarcze, ponieważ ułatwia mieszkańcom załatwianie bieżących spraw związanych z korespondencją, odbiorem i nadawaniem przesyłek, obsługą finansową oraz innymi usługami świadczonymi przez operatora pocztowego.

Ponadto utrzymanie działalności pocztowej na terenie gminy sprzyja rozwojowi lokalnej społeczności, umożliwia osobom starszym i mniej mobilnym korzystanie z usług w miejscu zamieszkania, a także zwiększa atrakcyjność miejscowości jako ośrodka administracyjno-usługowego. Warto podkreślić, że zapewnienie stabilnej siedziby dla urzędu pocztowego leży w interesie publicznym i służy zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy, co jest jednym z podstawowych zadań własnych jednostki samorządu terytorialnego.

Podjęcie niniejszej uchwały pozwoli na efektywne zagospodarowanie lokalu stanowiącego własność gminy, a jednocześnie umożliwi świadczenie usług pocztowych w sposób ciągły i dostępny dla szerokiego grona odbiorców. Rozwiązanie to łączy w sobie aspekt gospodarczy, związany z uzyskaniem dochodu z tytułu najmu, z aspektem społecznym – zapewnieniem dogodnego dostępu do usług o charakterze powszechnym.