

Projekt

z dnia 15 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XVIII/..../2025
RADY GMINY BARANÓW**

z dnia 24 września 2025 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości oznaczonej nr 199/10 położonej
w Cegłowie**

Działając na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r. poz.1153 z późn. zm.) oraz art. 13 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024. poz. 1145), Rada Gminy Baranów uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargową sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Cegłowie, będącej własnością Gminy Baranów, oznaczonej numerem ewidencyjnym 199/10 o powierzchni 0, 0056 ha, objętej księgą wieczystą nr KW PL1Z/00022548/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żyrardowie, pod regulację granicy z nieruchomością sąsiednią będącą własnością osoby fizycznej celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki oznaczonej nr 77/4, objętej księgą wieczystą nr KW PL1Z/00022826/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żyrardowie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baranów

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Witold Konarski

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów nr 199/10 położona jest we wsi Cegłów, stanowi własność Gminy Baranów. Powstała w wyniku podziału działki nr 199/6. Podział został dokonany w związku z wnioskiem właścicieli sąsiedniej nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 77/4, zabudowanej budynkiem mieszkalnym. Część działki oraz budynku wykraczała poza swoje granice i wchodziła w obszar działki 199/6.

W celu dostosowania stanu prawnego do stanu faktycznego oraz uregulowania granicy nieruchomości dokonano podziału działki nr 199/6, w wyniku którego wydzielono m.in. działkę nr 199/10 o powierzchni 0,0056 ha. Została ona przeznaczona pod regulację granicy z działką nr 77/4 w celu poprawy warunków jej zagospodarowania. Wobec powyższego zasadne jest dokonanie zbycia działki nr 199/10 w trybie bezprzetargowym, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Mając na uwadze przedstawione okoliczności, podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.