

Projekt

z dnia 24 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XIX/.../2025
RADY GMINY BARANÓW**

z dnia 29 października 2025 r.

w sprawie wyrażenia woli dokonania darowizny nieruchomości gminnej na rzecz Skarbu Państwa na cel publiczny – budowę Posterunku Policji w Baranowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 2 i 2a, art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rada Gminy Baranów uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się wolę dokonania darowizny na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Baranów, położonej we wsi i obrębie Baranów, oznaczonej numerem ewidencyjnym 209/13 o powierzchni 0,1138 ha, dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie prowadzi księgę wieczystą nr PL1Z/00066547/8.

§ 2. Darowizna nieruchomości, o której mowa w § 1, nastąpi na cel publiczny, o którym mowa w art. 6 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), związany z budową Posterunku Policji w Baranowie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baranów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Witold Konarski

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Baranów, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 209/13 o powierzchni 0,1138 ha, dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie prowadzi księgę wieczystą nr PL1Z/00066547/8, stanowi własność Gminy Baranów.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, darowizny, zamiany, zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 i 2a tej ustawy, nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także darowizny dokonywanej pomiędzy Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami. Darowizny nieruchomości stanowiącej własność jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy – za zgodą rady gminy.

Darowizna nieruchomości z przeznaczeniem pod budowę Posterunku Policji w Baranowie będzie służyć realizacji celu publicznego w rozumieniu art. 6 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami, polegającego na zapewnieniu bezpieczeństwa i porządku publicznego.

Inwestycja ta przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa mieszkańców gminy oraz zwiększenia skuteczności działań Policji na terenie Gminy Baranów. Podjęcie uchwały jest zatem zasadne.