

Projekt

z dnia 17 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XIX/.../2025
RADY GMINY BARANÓW**

z dnia 29 października 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w obrębie Nowa Pułapina w trybie
bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 19 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), Rada Gminy Baranów uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Baranów, położonej w miejscowości i obrębie Nowa Pułapina, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 90/4 o powierzchni 0,1364 ha, objętej księgą wieczystą nr PL1Z/00072964/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żyrardowie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baranów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady Gminy

Witold Konarski

Uzasadnienie

Nieruchomość zabudowana położona w miejscowości Nowa Pułapina, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 90/4 o powierzchni 0,1364 ha, objęta księgą wieczystą nr PL1Z/00072964/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żyrardowie, stanowi własność Gminy Baranów.

Z uwagi na planowaną realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym – budowę Centralnego Portu Komunikacyjnego wraz z układem komunikacyjnym (komponent kolejowy) – gmina nie ma możliwości wykorzystania przedmiotowej nieruchomości na własne cele publiczne.

Nieruchomość położona jest na terenie objętym wnioskiem o wydanie decyzji lokalizacyjnej dla inwestycji w zakresie budowy Centralnego Portu Komunikacyjnego. W związku z tym zasadnym jest jej zbycie w trybie bezprzetargowym, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 19 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).

Podjęcie uchwały znajduje uzasadnienie w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), zgodnie z którym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, w tym dotyczących zbywania nieruchomości stanowiących jej własność.