

Projekt

z dnia 16 grudnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXI/.../2025
RADY GMINY BARANÓW**

z dnia 17 grudnia 2025 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz.1153, 1436) oraz art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2025 r. poz. 1077, 1080), Rada Gminy Baranów uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Baranów nieruchomości gruntowej położonej we wsi i obrębie Karolina, gmina Baranów, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 63/2 o powierzchni 0,0084 ha, dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie prowadzi księgę wieczystą numer PL1Z/00068972/0, przeznaczonej pod regulację granicy nieruchomości sąsiedniej stanowiącej drogę gminną, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem 133, dla Sąd Rejonowy w Żyrardowie prowadzi księgę wieczystą numer PL1Z/00022548/5.

§ 2. Koszty sporządzenia aktu notarialnego zostaną pokryte z budżetu Gminy Baranów.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baranów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Witold Konarski

UZASADNIENIE

Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 63/2 o powierzchni 0,0084 ha, położona w miejscowości Karolina, gmina Baranów, stanowi własność osoby fizycznej.

Nabycie przedmiotowej nieruchomości przez Gminę Baranów jest niezbędne dla uregulowania granic nieruchomości stanowiącej drogę gminną oznaczoną numerem ewidencyjnym 133 (KW PL1Z/00022548/5). Uregulowanie przebiegu granic umożliwi prawidłowe przeprowadzenie planowanej modernizacji i przebudowy drogi zgodnie ze stanem prawnym i faktycznym.

Podjęcie uchwały znajduje podstawę prawną w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, który stanowi, że do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie decyzji w sprawach majątkowych gminy, w tym nabywania nieruchomości. Nabycie odbywa się zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami.