

Projekt

z dnia 16 grudnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXI/.../2025
RADY GMINY BARANÓW**

z dnia 17 grudnia 2025 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436), Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na wynajem, na czas określony od dnia 31 grudnia 2025 r. do dnia 31 grudnia 2035 r. tj. 10 lat, lokalu użytkowego znajdującego się w budynku komunalnym w miejscowości Gole nr 50, o powierzchni 212,10 m² z przeznaczeniem na działalność apteki.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baranów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Witold Konarski

Uzasadnienie

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Baranów, położonego w budynku komunalnym w miejscowości Gole, o powierzchni 212,10 m², na okres 10 lat – od dnia 31 grudnia 2025 r. do dnia 31 grudnia 2035 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej kompetencji Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących między innymi oddania w najem nieruchomości gminnych na czas dłuższy niż 3 lata, a także każdorazowego wyrażenia zgody na zawarcie takich umów. W związku z tym, że planowana umowa najmu ma zostać zawarta na okres 10 lat, wymagana jest zgoda organu stanowiącego.

Lokale użytkowe będące własnością Gminy Baranów są częścią jej mienia komunalnego i powinny być wykorzystywane w sposób zapewniający realizację zadań własnych gminy, w tym w szczególności w zakresie zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej. Jedną z takich potrzeb jest zapewnienie mieszkańcom dostępu do usług o charakterze zdrowotnym i okołodrowotnym, w tym usług farmaceutycznych.

W miejscowości Gole oraz w jej najbliższym otoczeniu brakuje placówki prowadzącej działalność apteczną. Utworzenie apteki w lokalu gminnym znacząco usprawni dostęp do leków oraz świadczeń farmaceutycznych mieszkańcom tej części gminy, w szczególności osobom starszym oraz rodzinom z ograniczonym dostępem do transportu. Lokalizacja apteki w centrum miejscowości podniesie również jej funkcjonalność i atrakcyjność, a jednocześnie pozwoli na efektywne zagospodarowanie mienia gminnego.

Umożliwienie prowadzenia apteki w lokalu gminnym wpisuje się w politykę gminy polegającą na udostępnianiu przestrzeni na działalność szczególnie pożądaną społecznie. Wynajem lokalu na 10 lat pozwala na stabilne funkcjonowanie podmiotu prowadzącego działalność apteczną, który – z uwagi na specyfikę branży oraz konieczność poniesienia nakładów na dostosowanie lokalu – wymaga długoterminowej perspektywy.

Planowany najem lokalu przyczyni się również do zwiększenia dochodów gminy z tytułu czynszu najmu, przy jednoczesnym utrzymaniu racjonalnego i zgodnego z interesem publicznym wykorzystania mienia komunalnego.

Mając na uwadze powyższe względy prawne, społeczne i ekonomiczne, podjęcie uchwały jest zasadne.