

Uchwała Nr XXIV/.../2026
Rady Gminy Baranów
z dnia 25 marca 2026r.

w sprawie: w sprawie wyrażenia woli podjęcia działań niezbędnych do ustalenia należnego podatku od czynności cywilnoprawnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 1153 i 1436) uchwała się, co następuje:

§1

Wyraża się wolę podjęcia przez Wójta Gminy Baranów działań zmierzających do ustalenia oraz wyegzekwowania należnego podatku od czynności cywilnoprawnych.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baranów.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 1153 i 1436) Rada Gminy Baranów posiada kompetencję do podjęcia uchwały w sprawie określenia kierunków działania organu wykonawczego. Korzystając z tej kompetencji Rada Gminy Baranów podjęła uchwałę w sprawie wyrażenia woli podjęcia przez Wójta Gminy Baranów działań zmierzających do ustalenia oraz wyegzekwowania należnego podatku od czynności cywilnoprawnych.

W związku z realizacją inwestycji budowy nowego portu lotniczego spółka Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie zrealizowała program nabycia gruntów przeznaczonych pod potrzeby tej inwestycji nazwanym programem dobrowolnych nabyć. W ramach tej inwestycji spółka nabyła co najmniej 1068 ha gruntów. Sprzedaż nieruchomości do spółki objęta była obowiązkiem rozliczenia oraz zapłaty podatku od czynności cywilnoprawnych stosownie do treści ustawy z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz. U. 2026r., poz. 191). Z informacji napływających do Rady Gminy Baranów wynika, iż podstawa zapłaconego podatku ustalona została w inny sposób aniżeli na podstawie ceny faktycznie zapłaconej na rzecz sprzedawców nieruchomości nabytych przez spółkę Centralny Port Komunikacyjny. Okoliczności takiej nie przewiduje Ustawa o podatku o czynności cywilnoprawnych.

Przyjęcie przez spółkę jako podstawy opodatkowania wartości niższych, aniżeli ceny faktycznie zapłacone za nabyte nieruchomości skutkuje znacznymi stratami dla budżetu Gminy Baranów. Wpływy z tego podatku na podstawie art. 4 pkt 1 g) ustawy z dnia 1 października 2024r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz.U. 2024r., poz.1572) stanowią jeden z ustawowych dochodów gminy. Brak podjęcia działań do ustalenia i wyegzekwowania należnego podatku skutkować będzie jego przedawnieniem w kwocie, którą powinna uzyskać Gmina Baranów. Dlatego też Rada Gminy Baranów korzystając z kompetencji określonej w art. 18 ust. 2 pkt 2 Ustawy o samorządzie gminnym podjęła uchwałę w sprawie woli podjęcia przez Wójta Gminy Baranów działań zmierzających do ustalenia oraz wyegzekwowania należnego podatku od czynności cywilnoprawnych. W przypadku niemożliwości wyegzekwowania dobrowolnej zapłaty podatku przez spółkę Centralny Port Komunikacyjny, Rada Gminy Baranów wyraża wolę podjęcia wszelkich działań tym w drodze czynności przed sądem, które zmierzać będą do ustalenia prawidłowej kwoty należnego podatku od czynności cywilnoprawnych oraz jego wyegzekwowania.

W powyższych okolicznościach w ocenie Rady Gminy Baranów podjęcie niniejszej uchwały było konieczne i uzasadnione.

dr Marcin Leśny
radca prawny

